



Vaikuttamistoimielimien yhteiskokous 11.12.2025

Rauman sote-keskushanke

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja



SOTE-KESKUS RAUMAN HANKESUUNNITELMA

Aluehallitus on kokouksessaan 26.11.2024 (§ 389) hyväksynyt Sote-keskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi, ja tekee hankepäätöksen tarveselvityksessä kuvatussa rakennushankkeesta edellyttäen, että hankkeen toteuttamisen vaatima investointirahoitus ja rahoituksen edellyttämä lainanottovaltuus myönnetään hankkeelle sekä lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi rakennushankkeen toteutusta varten. Lisäksi aluehallitus päätti, että hankesuunnitelma on laadittava niin, että sen kokonaan toteuttamiseen riittävät olemassa oleva ja mahdollinen v. 2025 lainanottovaltuus.

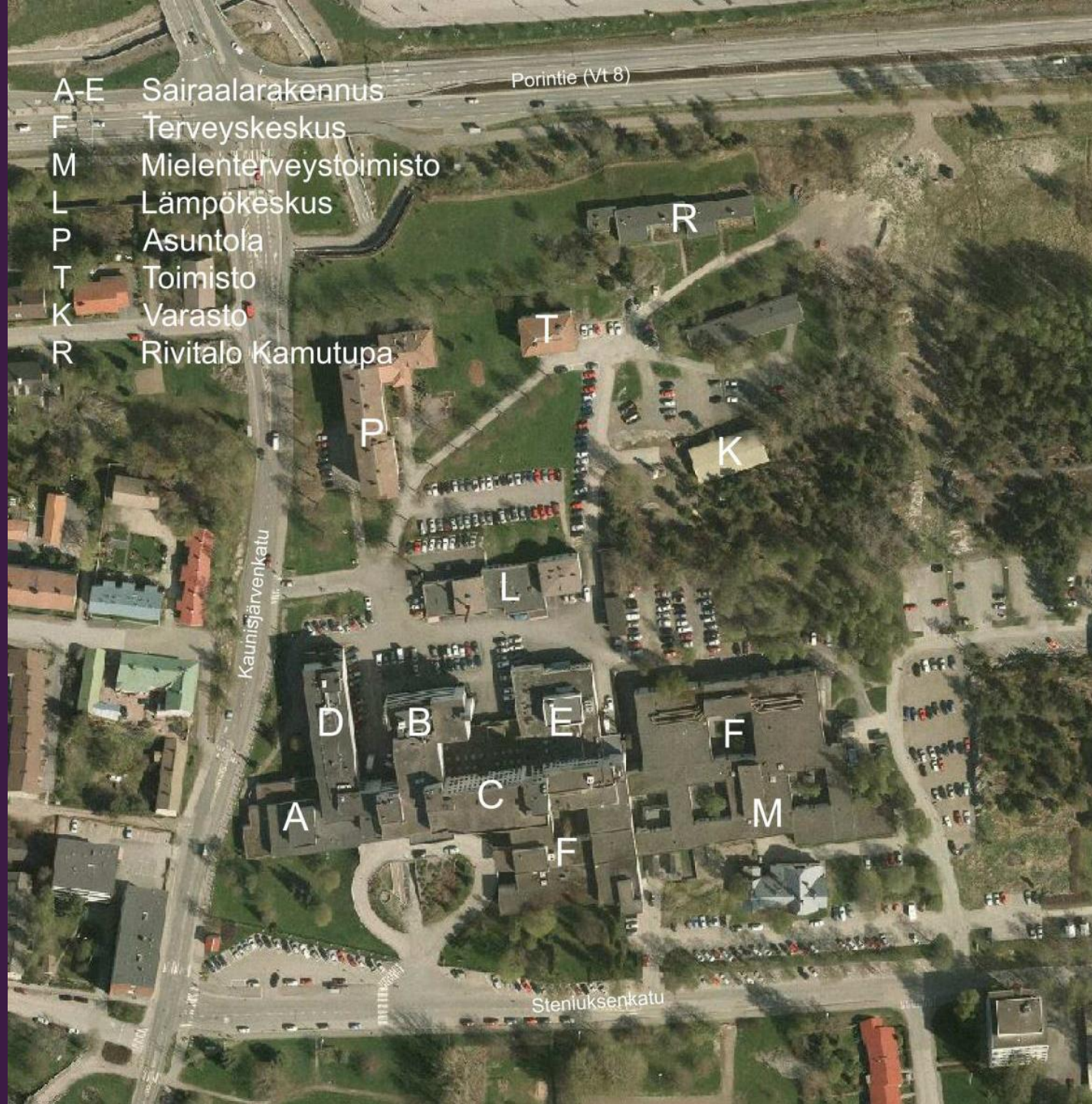
Rakennustoimikunta on kokouksessaan 2.12.2024 (§ 51) vahvistanut aluehallituksen hyväksymän Sote-keskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi. Lisäksi rakennustoimikunta päätti aloittaa hankesuunnitelman laatimisen huomioiden aluehallituksen päätöksen asiassa.

Rakennustoimikunta vahvisti kokouksessaan 27.10.2025 (§ 26) hankesuunnitelman sekä alustavan hankeaikataulun.



Steniuksenkatu 2

7 rakennusta
omistajina:
Hyvinvointialue
Rauman kaupunki



Tilat , joista toiminta siirtyy Rauman sote-keskukseen



Terveyskeskus, Steniuksenkatu 2

Päihdekliniikka, Steniuksenkatu 2

Perhekeskus, Nortamonkatu 30

Sosiaalitoimisto, Kalliokatu 1

TYP, Valtakatu 6

Pyynpään hammashoitola Sorkantie 24

Lapin terveystasema, Kirkkotie 4

Eurajoen sosiaalitoimisto, Kalliotie 5

Vuokravaikutus noin 2,4 milj euroa

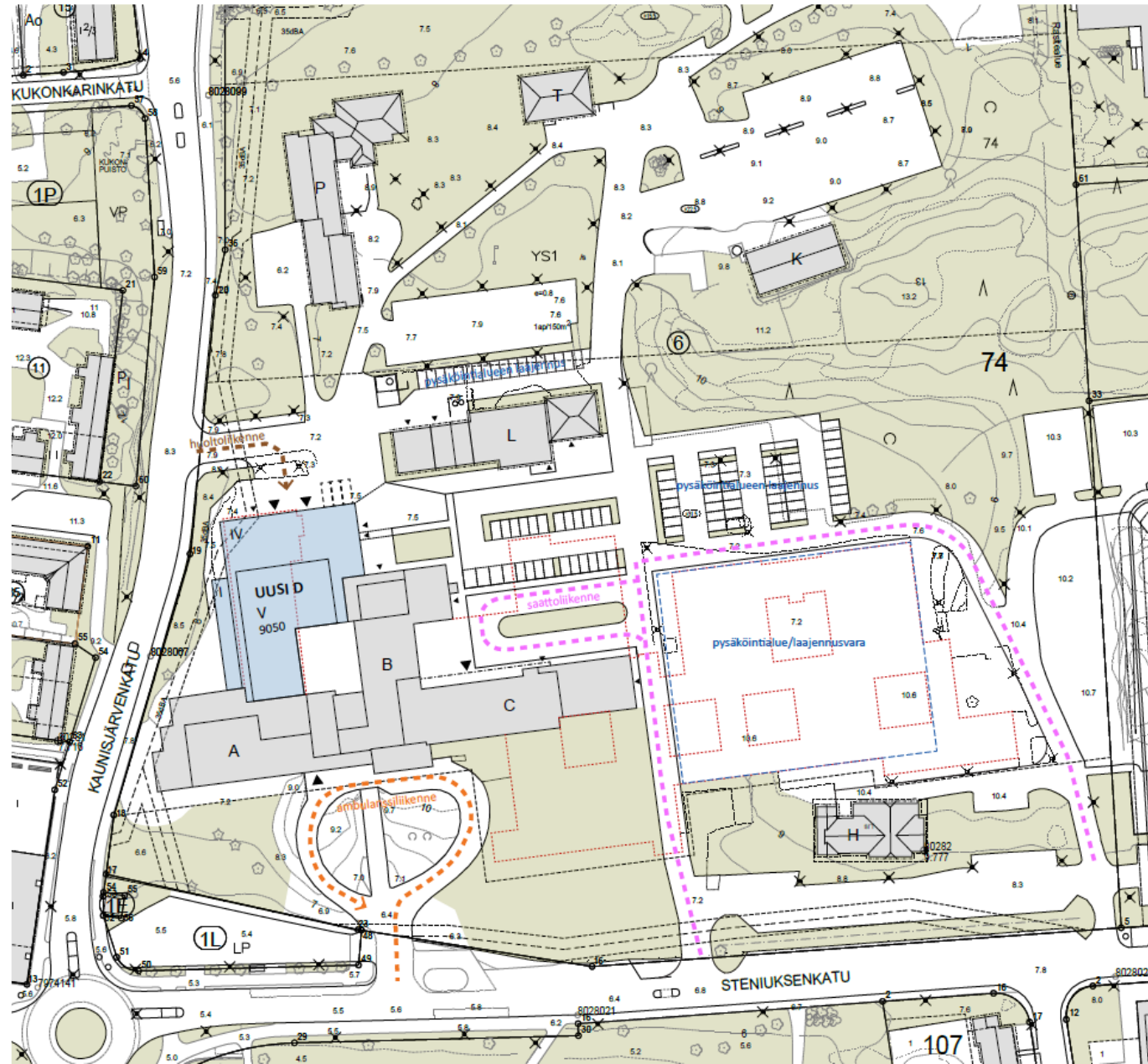
Käytöstä poistuvia tiloja noin 12 000 htm2

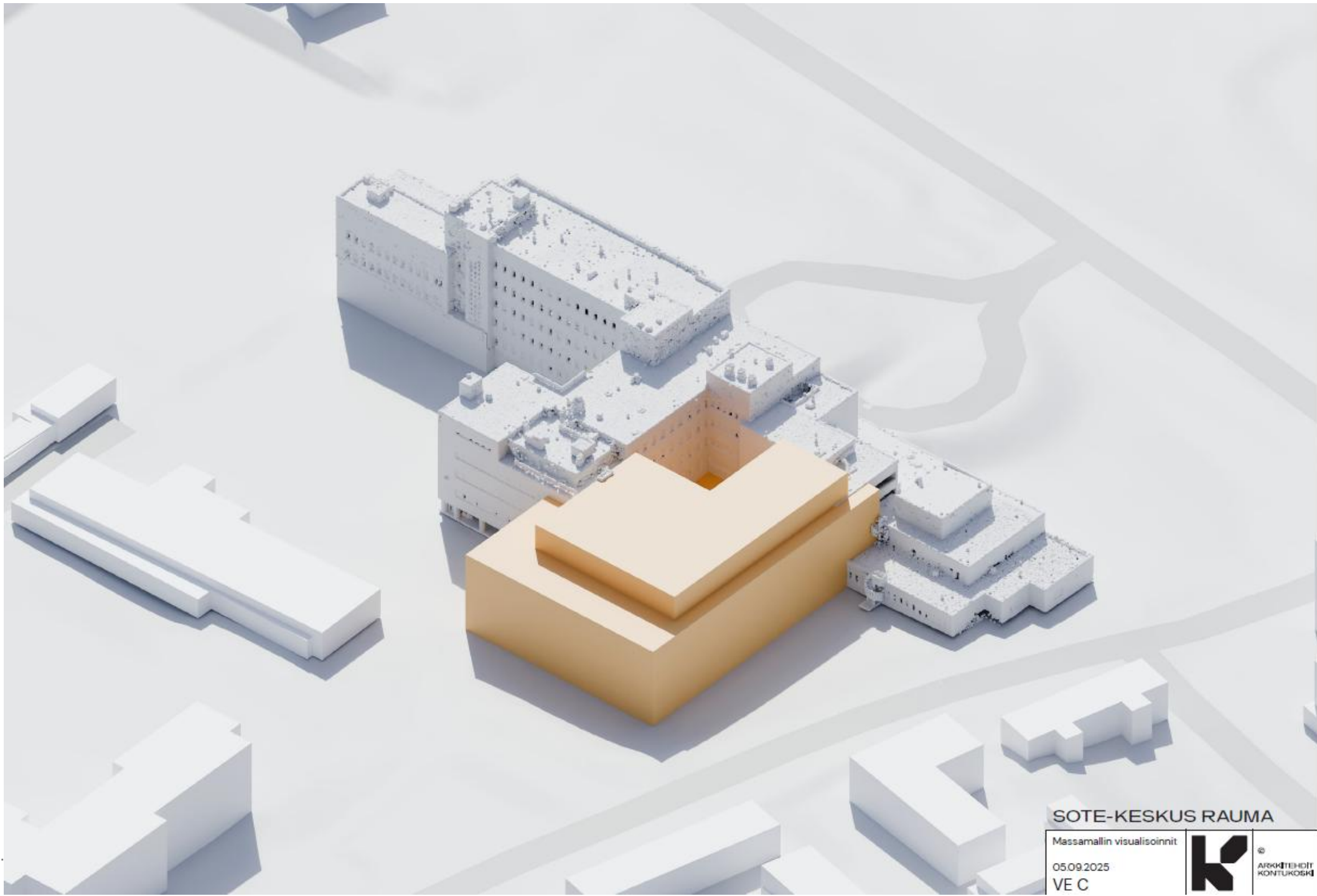
Rauman sote-keskuksen palvelut



- aikuisten sosiaalityön- ja terveystalvelut
- kuntoutus
- mielenterveys- ja päihdepalvelut
- kotisairaalatoiminta
- psykiatrian poliklinikat ja päiväyksikkö
- suun terveydenhuolto
- erityis- ja sairaalapalvelujen toimintoja
- Perhekeskuksen palvelut, eli lasten, nuorten ja perheiden palvelujen kokonaisuudet.
- kuvantaminen
- laboratorio
- ateria- ja puhtauspalvelut
- logistiikka
- tekniset palvelut

Tontinkäyttösuunnitelma (alustava)





SOTE-KESKUS RAUMA

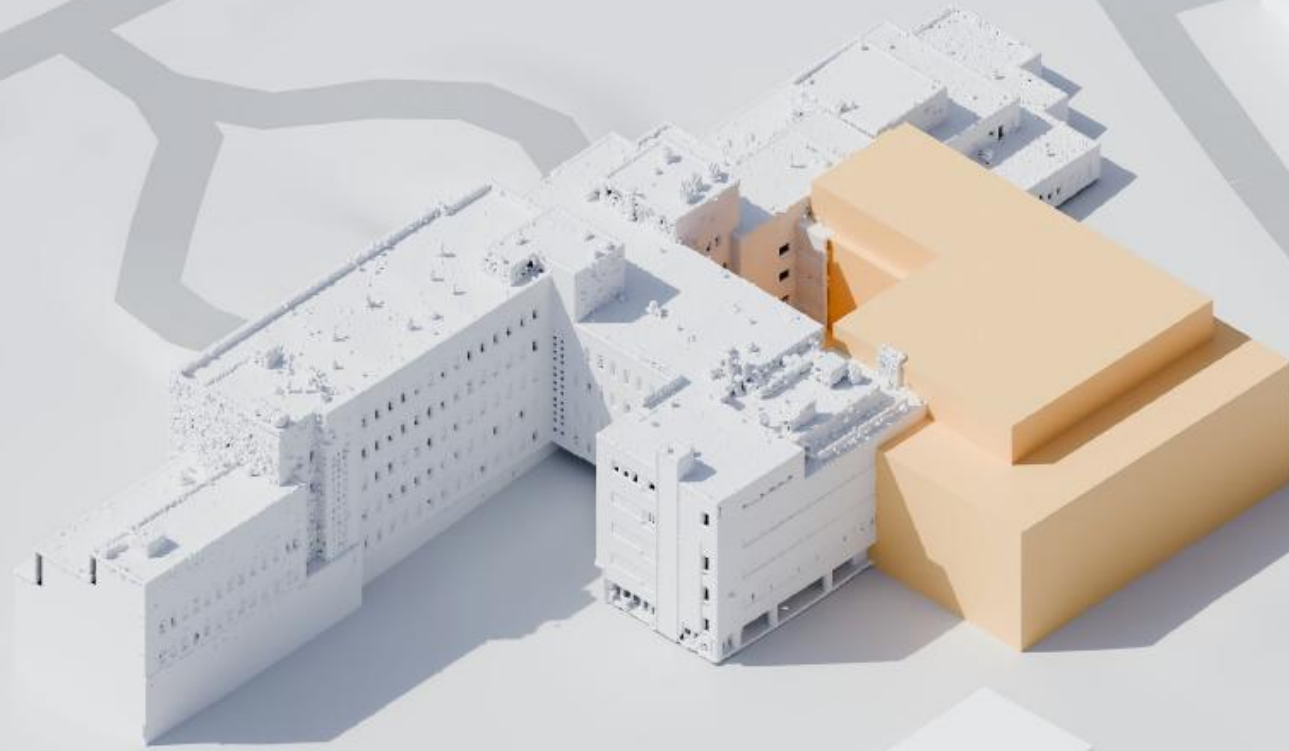
Massamallin visualisoinnit

05.09.2025

VE C



©
ARKKITEHDIT
KONTURKOIKI



SOTE-KESKUS RAUMA

Massamallin visualisoinnit

05.09.2025
VE C



©
ARKKITEHDIT
KONTU KOSKI



SOTE-KESKUS RAUMA

Massamallin visualisoinnit

05.09.2025

VE C



ARKKITEHDIT
KONTUKOSKI



SOTE-KESKUS RAUMA

Massamallin visualisoinnit

05.09.2025
VE C



©
ARKKITEHDIT
KONTUKOSKI



SOTE-KESKUS RAUMA

Massamallin visualisoinnit

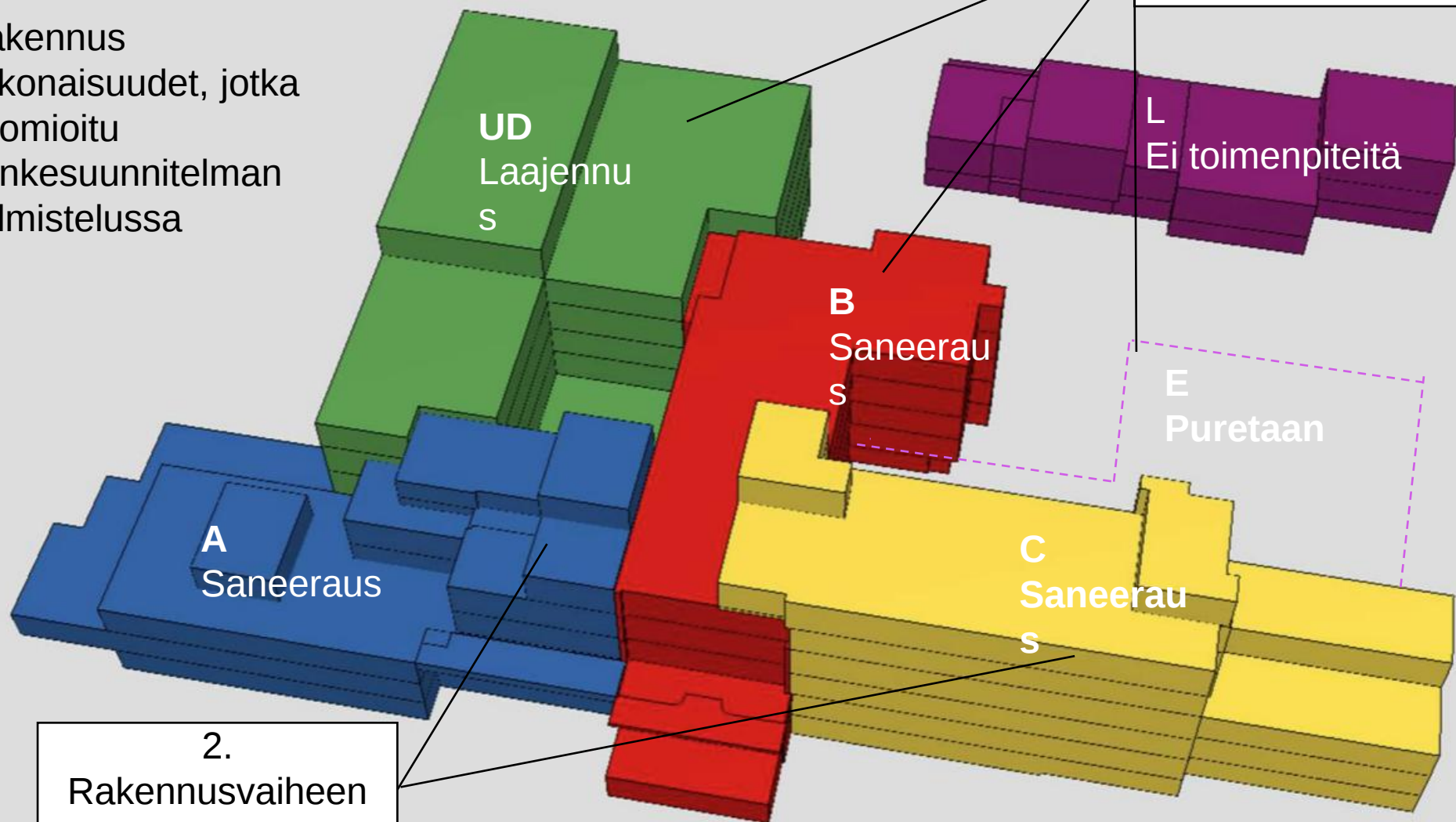
05.09.2025
VE C

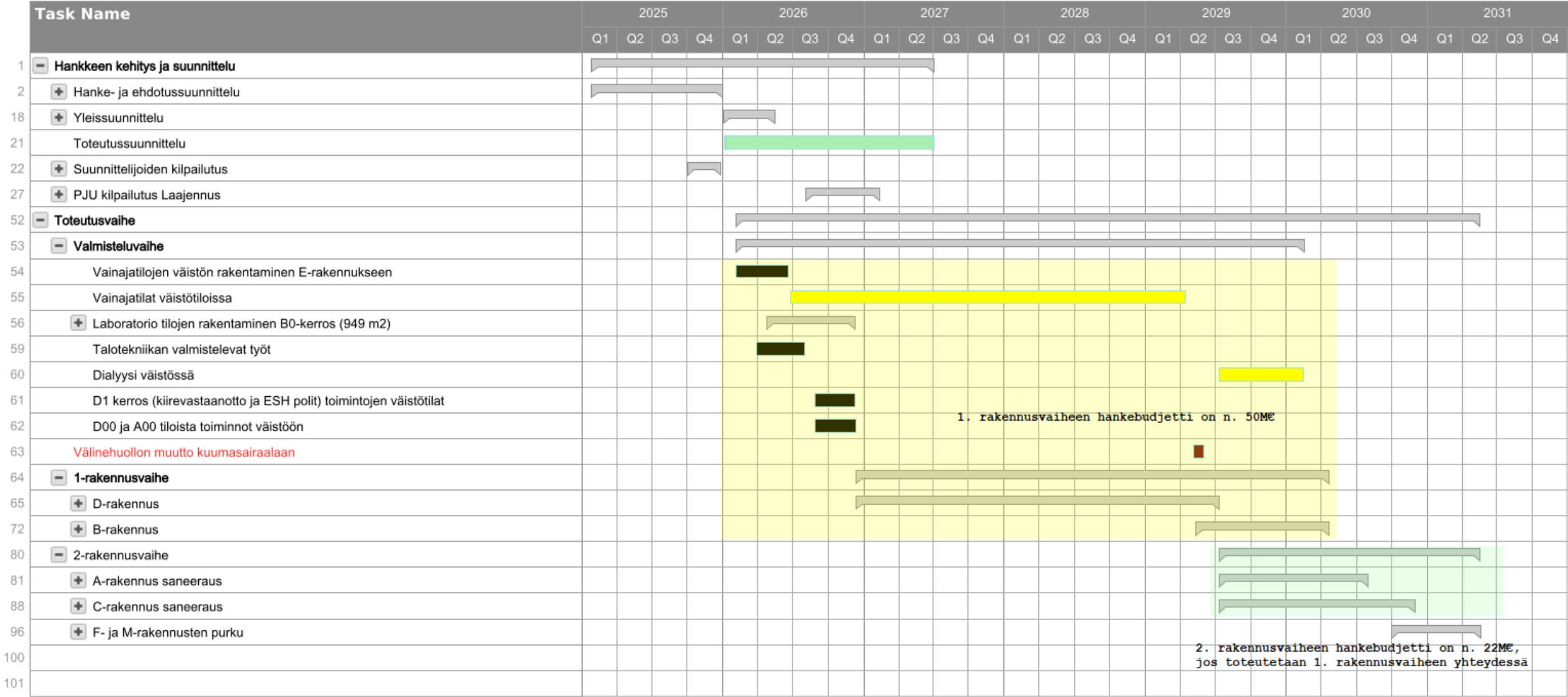


ARKKITEHDIT
KONTUKOSKI

Sote-keskus, Rauma

Rakennus
kokonaisuuDET, jotka
huomioitu
hankesuunnitelman
valmistelussa





Sote-keskus Rauma -hankkeen aikataulu



- 1–5 / 2024 tarveselvityksen laatiminen
- 9–10/ 2024 päivitetty tarveselvitys sopeutettuna budjettiraamiin
- 12 / 2024 toiminnallisen tarveselvityksen hyväksyminen
- 2–3 /2025 arkkitehtikilpailutus
- 1–10 / 2025 hankesuunnitelman laatiminen
- 10 / 2025 hankesuunnitelman vahvistaminen
- 11 / 2025 suunnittelijoiden kilpailutus
- 12 / 2025 rakennussuunnittelu alkaa
- 2–6 / 2026 vainajatilojen väistötilojen valmistelu ja käyttöönotto
- 4–12 / 2026 laboratoriotilojen valmistelu ja käyttöönotto
- 8–12 / 2026 projektijohtourakan kilpailutus
- 12 / 2026–12 / 2030 peruskorjaus- ja rakentamisvaihe
- 7 / 2029 käyttöönotto alkaa vaiheittain



Kiitos!